

**Волгоградский Росреестр рассказал о кадастровой стоимости и налогах**

Налоговым Кодексом Российской Федерации предусмотрена ответственность, как для организаций, так и для физических лиц по оплате налога.

Налоги за 2022 год необходимо заплатить до 1 декабря 2023 года. Платить налоги – это обязанность граждан, указанные в уведомлении суммы – это не добровольные, а обязательные платежи, которые нужно внести в установленный срок.

Согласно действующему законодательству налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН.

Управление Росреестра по Волгоградской области рекомендует собственникам заранее уточнить сведения о кадастровой стоимости имеющейся недвижимости.

Узнать ее можно абсолютно бесплатно одним из следующих способов:

* В разделе [справочная информация по объектам недвижимости](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) в режиме online на сайте Росреестра позволяет узнать кадастровую стоимость интересующих объектов по кадастровому номеру или адресу;
* на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/61.95407866077196,129.60163299442956/4/@nkfjb8rdd), достаточно найти свой объект недвижимости и посмотреть кадастровую стоимость в его характеристиках;
* в [Фонде данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) на сайте Росреестра можно посмотреть не только текущую кадастровую стоимость, но и всю историю изменения, а также дату
ее определения и применения;
* выписка из ЕГРН, получить такую выписку можно, посетив один из офисов МФЦ, а также оформить на сайте Росреестра;
* в [личном кабинете](https://www.nalog.gov.ru/rn77/) на сайте ФНС России пользователям доступна кадастровая стоимость всех объектов недвижимости, которые находятся у них в собственности.

*«Действующим законодательством предусмотрен порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. В случае несогласия с результатами определения кадастровой стоимости любой правообладатель объекта, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут установить кадастровую стоимость в размере его рыночной. Рыночную стоимость объектов недвижимости можно узнать, обратившись к профессиональному оценщику»*, – рассказал **Глеб Гриценко**, председатель некоммерческого партнерства «Волгоградская региональная коллегия оценщиков».

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(987) 378-56-60

E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru